



## Benötigte Unterlagen für Immobilienbewertung

### Grundlagen für alle Liegenschaften

- Aktueller Grundbuchauszug
- Kaufvertrag
- Wortlaut der Grundbucheinträge (falls vorhanden)
- Katasterplan (falls im Internet nicht vorhanden)
- Gebäudeversicherungs-Nachweis, -Ausweis, oder -Police
- Pläne im Mst. 1:50 oder 1:100 (Grundriss, Schnitt, Fassade)
- Nutzflächenangaben
- Falls unter Schutz gestellt: Protokoll Inventar Denkmalpflege

### Bezugsquelle

- Grundbuchamt
- Grundbuchamt
- Grundbuchamt
- Geometer der Region / Internet
- Gebäudeversicherung
- Eigentümer / Architekt
- Eigentümer / Architekt
- Denkmalpflege / Internet

### Zusätzlich bei Neubauten / Umbauten

- Kostenvoranschlag oder Bauabrechnung
- Kubische Berechnung (inkl. Angabe zur angewandten SIA-Norm)
- Baubeschrieb
- Baubewilligung oder Baufreigabe
- Budgetierte Verkaufspreise / Mietzinsen

- Architekt / GU
- Architekt / GU
- Architekt / GU
- Architekt / GU
- Architekt / GU

### Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Stockwerkeigentums-Begründung
- Nutzungs- und Verwaltungs-Ordnung bzw. Reglement
- Stand des Erneuerungsfonds
- Liegenschaftenabrechnungen der letzten 3 Jahre

- Grundbuchamt / Notariat
- Grundbuchamt / Notariat
- Eigentümer / Verwaltung
- Eigentümer / Verwaltung

### Zusätzlich bei vermieteten Objekten

- Mieterspiegel, Nettomietzinsaufstellung (Mietzins exkl. Nebenkosten)
- Mietverträge der Gewerbe-, Geschäftseinheiten
- Liegenschaftenabrechnungen der letzten 3 Jahre

- Eigentümer / Verwaltung
- Eigentümer / Verwaltung
- Eigentümer / Verwaltung

### Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag
- Aktueller Baurechtszins

- Eigentümer / Baurechtsgeber
- Eigentümer / Baurechtsgeber

**Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf, falls Unsicherheiten bei der Beschaffung der Unterlagen auftreten sollten. Wir helfen Ihnen gerne weiter.**